

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567

วันที่ 30 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดออกัส เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง เดือนธันวาคม 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวมณฑิรา คีระยรรยง

ผู้จัดการอาคารชุด

นายเทิดศักดิ์ ปรีชาคม

ฝ่ายวิศวกรรม

นางสาวนฤมล แซ่เอ็ง

หญิง 11 สิงหาคม 2567

ธุรการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นายชิตติภัทร บุญคุณ)

(ผู้ทำหน้าที่แทนนิติบุคคลอาคารชุด ออกัส)

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567

วันที่ 30 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดออกัส เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ) ประจำเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง เดือนธันวาคม 2567

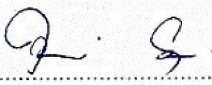
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

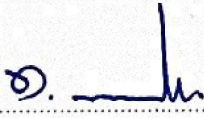
ตำแหน่ง

นางสาวมณฑิรา ศิริขรรยง



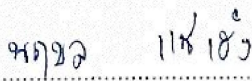
ผู้จัดการอาคารชุด

นายเทิดศักดิ์ ปรีชาคม



ฝ่ายวิศวกรรม

นางสาวนฤมล แซ่เฮ้ง



ธุรการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

(นายชิตภัทร บุญคุณ)

(ผู้ทำหน้าที่แทนนิติบุคคลอาคารชุด ออกัส)

รายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ออกัส (ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)
เดือนกรกฎาคม 2567 - เดือนธันวาคม 2567
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ออกัส

สถานที่ตั้งโครงการ : 41 ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส

จัดทำโดย : บริษัท บีเค แมเนจเม้นท์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ : เมื่อวันที่ 27 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2557

โครงการได้นำเสนอรายงานผล การปฏิบัติครั้งสุดท้าย : เมื่อวันที่ 31 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566

ทั้งนี้ รายละเอียดและกิจกรรมในโครงการ ประวัติความเป็นมาในการจัดทำรายงาน ได้
นำเสนอเนื้อหารายละเอียดในรายงาน บทที่ 1 (บทนำทั้งหมด)

บทที่ 1



บทนำ

โครงการอาคารชุด ออกัส
(ช่วงเปิดดำเนินการ)

august



1. รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ออกัส

สถานที่ตั้งโครงการ : ซอยเจริญกรุง 80 ถนนเจริญกรุง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส

ลักษณะ/ประเภทโครงการ :

โครงการอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารจอดรถ สูง 4 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดอาศัยรวมทั้งสิ้น 406 ห้อง แบ่ง เป็นห้องชุดพักอาศัย 404 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง เรืองกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 100 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 406 ห้องชุด เข้าอยู่ 330 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 213 ห้องชุด และเช่า 117 ห้องชุด ไม่มีผู้พักอาศัย 76 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ออกัส เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศ	ติดต่อกับ
ทิศเหนือ	พื้นที่ว่าง กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นซอยเจริญกรุง 80 กว้างประมาณ 6 เมตร วัดลาดบัวขาว โรงเรียนวัดลาดบัวขาว และโรงเลี้ยงจักรแสงทอง (ร้าง)
ทิศใต้	ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ ถัดไปเป็นร้านค้ากษัตริย์ราชบัณฑิต รัชยนต์ และอพาร์ทเมนท์ (ให้เช่า) สูง 3 ชั้น สุขทิวอพาร์ทเมนท์ และที่ว่างรอการเข้าประโยชน์
ทิศตะวันออก	โกดังสินค้าของโรงงานยาสูบกระทรวงการคลัง คลองสาธารณะประโยชน์ บ้านพักอาศัยเลขที่ 136 136/1-4 และบริษัท อู่คูมัลติการช่าง
ทิศตะวันตก	พื้นที่ว่างกว้างประมาณ 20 เมตร ซอยเจริญกรุง 80 กว้าง 6 เมตร ถัดไปเป็น โกดังสินค้า ธนาคารกรุงไทย บ้านพักอาศัย 5 หลัง คลองสาธารณะประโยชน์ และอาคารพาณิชย์ (ร้าง)

2. กิจกรรมในโครงการ

● การบำบัดน้ำเสีย

2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีชนิด Activated Sludge

2.2 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝน จากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

● การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 587 ช่องจอดรถ (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 43.96) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสร้างทางเข้า-ออก และจัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ออกัส จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ(ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เลขที่อ้างอิง 9518 ที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ ฯ 2 ครั้ง ต่อปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผล การติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม) 1 ของปีก่อน

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

- ✓ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
- ✓ ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
- ✓ ตรวจสอบระบบส่งน้ำรวม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
- ✓ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
- ✓ ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
- ✓ ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
- ✓ ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาตฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆสัปดาห์
- ✓ จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
- ✓ จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหามหา2เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน